

ANKAUFSPROFIL

Wir suchen in der Region Münster, Bielefeld, Hamm, Osnabrück vorzugsweise in Städten über 60.000 Einwohnern Eigentumswohnungen als Renditeobjekt mit folgenden Kriterien:

- Größe: 50 - 90m²
- Vermietet oder leerstehend
- In Häusern auf Kaufgrundstücken
- WEG ohne Mehrheitseigner
- Gute infrastrukturelle Anbindung
- Guter baulicher Zustand oder aber renovierungsbedürftig

Wenn Ihr Objekt den Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte die unten genannten Objektinformationen zur Prüfung zu. Nach Sichtung der Unterlagen werden wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, in wie weit die Immobilie für uns in Frage kommt. Unser Versprechen: Wir handeln stets klar strukturiert, seriös, zügig und mit solider Finanzierung. Ihre Provision zahlen wir gerne pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe.



Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Objektexposé mit Anschrift, Lageplan, Jahresnettokaltmiete und Fotos
- Mietvertrag mit relevanten Angaben (falls vermietet)
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Beschlussammlung der WEG

Ihre Ansprechpartner

Rumiana und Rainer Brettner
Berkenkamp 13, 48346 Ostbevern
Tel. 0173 / 27 28 311
brettner@immobilie-ankaufen.de