

ANKAUFSPROFIL

Wir suchen in den Regionen Münster, Bielefeld, Hamm, Osnabrück in Städten über 60.000 Einwohnern (mit positiver Bevölkerungsentwicklung) Mehrfamilienhäuser als Renditeobjekt mit folgenden Kriterien:

- Größe: 6 - 24 Wohneinheiten
- Preis max. 1.500 € / m² (abhängig vom Standort)
- Auf Kaufgrundstücken
- Gute infrastrukturelle Anbindung
- Grundsubstanz gut, gerne sanierungsbedürftig

Wenn Ihr Objekt den Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte die unten genannten Objektinformationen zur Prüfung zu. Nach Sichtung der Unterlagen werden wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, in wie weit das Investment für uns in Frage kommt.

Unser Versprechen: Wir handeln stets klar strukturiert, seriös, zügig und mit solider Finanzierung. Ihre Provision zahlen wir gerne pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe.



Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Objektexposé mit Anschrift, Lageplan, Jahresnettokaltmiete und Fotos
- Mieterliste mit relevanten Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Falls renovierungs- / sanierungsbedürftig: Kostenschätzung für notwendige Arbeiten

Ihre Ansprechpartner

Rumiana und Rainer Brettner
Berkenkamp 13, 48346 Ostbevern
Tel. 0173 / 27 28 311
brettner@immobilie-ankaufen.de